



Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab.

Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Wohnen & Vermieten in Vollzeit** einen

Bautechniker oder Meister (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung eines zugeordneten Immobilienbestandes.
- Persönlicher Ansprechpartner für die Mieter_innen.
- Planung, Ausschreibung und Bauleitung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.
- Abwicklung der baulichen Maßnahmen im Rahmen der vorgegebenen Budgets sowie dazugehörige Kontrolle und Berichterstattung.
- Koordination und Durchführung von kleineren Wohnungsmodernisierungen.
- Abwicklung von Versicherungsfällen wie beispielsweise Brand- und Wasserschäden.
- Regelmäßige Überwachung der Verkehrssicherheit und deren rechtssichere Dokumentation.
- Mitwirkung bei der Festlegung von geplanten Instandhaltungsmaßnahmen bei Bestandsobjekten.
- Unterstützung des Inbetriebnahmemanagements bei der Übernahme von Neubauten in das Bestandsmanagement.

Ihr Profil:

Sie sind Techniker (m/w/d) bzw. Meister (m/w/d) mit Schwerpunkt Ausbaugewerke oder verfügen über eine vergleichbare Qualifikation. Sie haben im Idealfall mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Wohnungswirtschaft. Sie verstehen sich als Teamplayer und verfügen über eine ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, hohe Zuverlässigkeit sowie eine selbstständige, verantwortliche und vertrauensvolle Arbeitsweise. Eine hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung sowie ein sicherer Umgang mit MS-Office runden Ihr Profil ab.

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Benefits (z. B. JobTicket, Dienstradleasing, Firmenfitness Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z. B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum 10.07.2024 bevorzugt per E-Mail an personal@fsb-fr.de, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.freiburger-stadtbau.de

