

Tabelle I.45: Instandsetzungsintervalle und Instandsetzungskosten ausgewählter Bauteile im Wohnungsbau

Bauteil, Art der Leistung	Instandsetzungsintervall [Jahre]	Kosten [€/m²]	Jahre																Kosten nach 80 Jahren [€/m²]	Kosten im Jahresdurchschnitt [€/m²]
			5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		
Außenwände																				
Außenwand mit Standardputz (mit Anstrich)																			566,36	7,08
neuer Anstrich	15	25,56			x		x		x		x		x		x		x	333,09	4,16	
Putzausbesserung	15	10,23			x		x		x		x		x		x		x	133,32	1,67	
Gerüstvorhaltung		7,67			x		x		x		x		x		x		x	99,95	1,25	
Außenwand mit Edelputz (ohne Anstrich)																			429,65	5,37
Fassadenreinigung	10	10,23	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	216,36	2,70	
Putzausbesserung	30	10,23					x						x					51,08	0,64	
Gerüstvorhaltung		7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	162,21	2,03	
Außenwand mit Verbländmauerwerk																			284,73	3,56
Verfugung ausbessern	20	7,67			x				x				x				x	89,10	1,11	
Mauerwerk säubern	40	15,34							x								x	106,53	1,33	
Gerüstvorhaltung		7,67			x				x				x				x	89,10	1,11	
Außenwand mit Vorhangfassade/Faserzementplatten																			989,88	12,37
Platten ausbessern	20	15,34			x				x				x				x	178,22	2,23	
Gerüstvorhaltung		7,67			x				x				x				x	89,10	1,11	
neue Platten einschl. Demontage	50	273,82											x					722,56	9,03	
Außenwand mit Wärmedämm-Verbundsystem																			1.314,05	16,43
Reinigung und Pflege	5	7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309,63	3,87	
Putzausbesserung	10	7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	162,21	2,03	
Gerüstvorhaltung		7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309,63	3,87	
neues WDVS	40	76,69							x								x	532,58	6,66	
Außenwand aus Holzständerwerk mit Holzschalung																			650,47	8,13
Streichen	5	5,11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	205,92	2,57	
Gerüstvorhaltung		7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309,63	3,87	
neue Holzschalung	50	51,13											x					134,92	1,69	
Fenster																				
Holzfenster (Weichholz) mit Wärmeschutzverglasung																			4.021,21	50,27
Anstrich ausbessern	5	10,23	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	412,31	5,15	
Anstrich erneuern	10	35,79	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	756,93	9,46	
Beschlag instand halten	15	12,78		x		x			x			x			x			166,54	2,08	
Dichtung erneuern	15	15,34		x		x			x			x			x			199,89	2,50	
neues Fenster	40	342,57							x								x	2.379,01	29,74	
Entsorgung	40	15,34							x								x	106,53	1,33	