Tel. 03301 - 57 97 94
Fax 03301 - 57 97 95

www.traut-bauplanung.de

Ingenieurbüro für Bauplanung
Dipl.-Ing. Thomas Traut
Berliner Straße 165
16515 Oranienburg

Gegenüberstellung des Gesamtaufwandes für eine Hausfinanzierung - Haus nach EnEV Gasbrennwert / Wärmepumpe Sole/Wasser

Diese Gegenüberstellung ist informativ und ersetzt keine Fachplanung oder Finanzierungsberatung!

Beispiel: Wohnhaus, mittlerer Standard, 150 m² Wohnfläche
Gebäudenutzfläche nach EnEV AN m² 200

Hauspreis (Kreditsumme) in EURO

nach EnEV (Gas-Brennwerttherme, Fb-Hzg., Fensterlüftung): 0,00
Wirkungsgrad 100 %
Heizenergiebedarf kWh p.a. ca. 13.000,00
Trinkw.-energiebedarf 2.500,00
Gaspreis in EUR/kWh 0,070
incl. Grundgebühr

mit Wärmepume (Wärmepumpe Sole/Wasser, Fb-Hzg.)
Mehraufwand **9.900,00** **9.900,00**

Strom WP
Jahresarbeitszahl 4,0
Energiebedarf kWh p.a. ca. **3.875**
Strompreis Sondertarif 0,14
incl. Grundgebühr

Laufzeit Jahre 20
Zinssatz effektiv 5,10%
Zahlungen p.a. 12
anfängl. monatl. Tilgung 24
in % **2,92%**

Zusammenstellung des Mehraufwandes

Wärmepume Sole/Wasser incl. Brunnen	13.000
Hausanschluss Gas	-1.500
Bafa-Föderung ca.	-1.600
Gesamt	**9.900**

Jahr	Annuität p.a. Gas	Annuität p.a. WP	Öko Plus-Anteil	Gas Preissteigerung p.a. in %		WP Preissteigerung p.a. in %		Aufwand p.a Gas Preissteigerung p.a. in %	Aufwand p.a WP Preissteigerung p.a. in %	Aufwendungen WP zu Gas p.a.	Aufwendungen WP zu Gas addiert	Aufwand p.a Gas Preissteigerung p.a. in %	Aufwand p.a WP Preissteigerung p.a. in %	Aufwendungen WP zu Gas p.a.	Aufwendungen WP zu Gas addiert
	0,00	**9.900,00**													
				5	**10**	**5**	**10**	**5**				**10**			
1	0	783	0	910	910	543	543	910	1.326	416	416	910	1.326	416	416
2	0	783		956	1.001	570	597	956	1.353	397	813	1.001	1.380	379	795
3	0	783		1.004	1.101	599	657	1.004	1.382	378	1.191	1.101	1.440	339	1.134
4	0	783		1.054	1.211	629	723	1.054	1.411	357	1.548	1.211	1.506	294	1.428
5	0	783		1.107	1.332	660	795	1.107	1.443	336	1.884	1.332	1.578	246	1.674
6	0	783		1.162	1.466	693	875	1.162	1.476	314	2.198	1.466	1.657	192	1.865
7	0	783		1.220	1.612	728	962	1.220	1.511	290	2.488	1.612	1.745	133	1.998
8	0	783		1.281	1.773	764	1.058	1.281	1.547	266	2.754	1.773	1.841	68	2.066
9	0	783		1.345	1.951	802	1.164	1.345	1.585	240	2.994	1.951	1.947	-4	2.062
10	0	783		1.412	2.146	842	1.280	1.412	1.625	213	3.207	2.146	2.063	-83	1.979
11	0	783		1.483	2.360	884	1.408	1.483	1.667	184	3.391	2.360	2.191	-169	1.810
12	0	783		1.557	2.596	929	1.549	1.557	1.712	154	3.546	2.596	2.332	-264	1.546
13	0	783		1.635	2.856	975	1.704	1.635	1.758	123	3.668	2.856	2.487	-369	1.177
14	0	783		1.717	3.142	1.024	1.875	1.717	1.807	90	3.758	3.142	2.657	-484	693
15	0	783		1.803	3.456	1.075	2.062	1.803	1.858	55	3.814	3.456	2.845	-611	82
16	0	783		1.893	3.801	1.129	2.268	1.893	1.912	19	3.833	3.801	3.051	-750	-668
17	0	783		1.987	4.181	1.185	2.495	1.987	1.968	-19	3.813	4.181	3.278	-904	-1.571
18	0	783		2.087	4.600	1.245	2.745	2.087	2.027	-59	3.754	4.600	3.527	-1.072	-2.644
19	0	783		2.191	5.060	1.307	3.019	2.191	2.090	-102	3.652	5.060	3.802	-1.258	-3.901
20	0	783		2.301	5.565	1.372	3.321	2.301	2.155	-146	3.507	5.565	4.104	-1.462	-5.363
Rate p.m.	0	65													
	Mehraufwand p.m.	**65**													
Gesamtaufwand 20 Jahre	**0**	**15.788**	**0**	**30.105**	**52.120**	**17.955**	**31.100**	**30.105**	**33.612**	**3.507**	**3.507**	**52.120**	**46.757**	**-5.363**	**-5.363**