

2024
CMF GmbH

Haus des Monats APRIL / 2024
CMF = So BAUEN die SCHLAUEN!!!

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



— CMF — Bauen ohne Stress —

— IDEAL fürs SCHMALE Grundstück —

— Daten Haus CEF 119 NAIROBI

AM: 06,85 m X 14,05 m

DN: 45 ° Satteldachdach Standard—

KN ab RFB: 1,37 m

EG: ca. 68 m (50 m² + 18 m²)

OG: ca. 51 m

Gesamt ca. 119 m²

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✘ WP- AIR ✘** + Fußbodenheizung **i**

sowie inkl. der Bodenplatte **i**

Unsere +●e

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, auch Planung und Statik.
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss

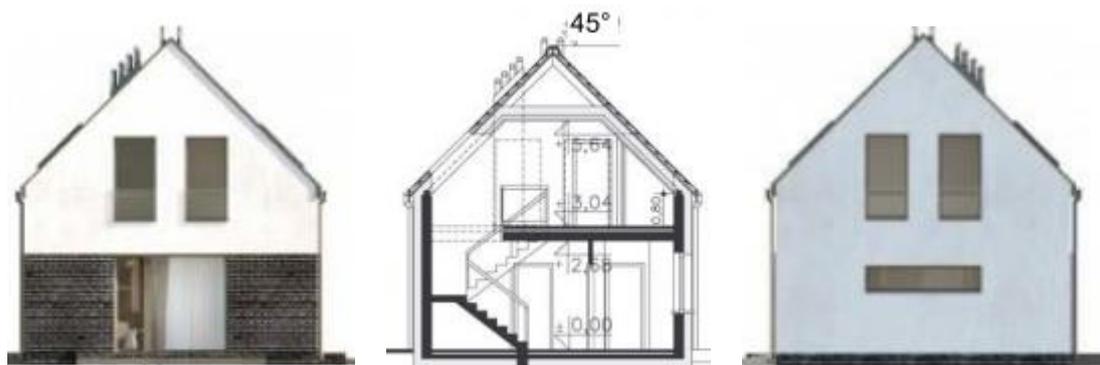


Raumaufteilung

1,1	mit ca. 3,92 m ² W-Nfl.	1,5	mit ca. 19,01 m ² W-Nfl.
1,2	mit ca. 5,59 m ² W-Nfl.	1,6	mit ca. 7,28 m ² W-Nfl.
1,3	mit ca. 2,67 m ² W-Nfl.	1,7	mit ca. 6,72 m ² W-Nfl.
1,4	mit ca. 3,05 m ² W-Nfl.	1,8	mit ca. 1,73 m ² W-Nfl.
		EG	ca. 49,97 m² W-Nfl.

EG mit ca. 68 m² Wohn- Nutzfläche inkl. Garage (1.9 mit 18.5 m²)

Ansichten 1/ Schnitt



Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Raumaufteilung

2,1	mit ca. 4,24 m ² W-Nfl.	2,4	mit ca. 10,57 m ² W-Nfl.
2,2	mit ca. 8,98 m ² W-Nfl.	2,5	mit ca. 4,64 m ² W-Nfl.
2,3	mit ca. 10,68 m ² W-Nfl.	2,6	mit ca. <u>12,52 m² W-Nfl.</u>
		OG	ca. <u>51,63 m² W-Nfl.</u>

OG mit ca. 51 m² Wohn- Nutzfläche
Wohn- Nutzfläche inkl. Garage gesamt 119 m²

Garage:

AM 03,68 m X 6,85 m
 intrigiert mit Sectionaltor Breite: 2,40 m X Höhe: 2,125 m

Ansichten 2



Putzfarbe nach Farbskala



HdM 04/ 2024—

Haustyp: CEF 119 + NAIROBI

Unser Angebot:

Preisangebot nur bis zum 02.05.24 gültig

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**
sowie inkl. Bodenplatte

Haus ohne Keller inkl. MwSt. nur	259.500,00 €
---	---------------------

Bis zum 02.05.2024 Preisvorteil von über 14.000,00 € sichern

AUSBAUHAUS	<u>173.700,00 €</u>
-------------------	----------------------------

Keller	inkl. MwSt. als Mehrpreis 38.800,00 €
--------	--

— Ab 03.05.24 —

Haus ohne Keller inkl. MwSt. nur	273.700,00 €
---	---------------------

AUSBAUHAUS	<u>173.700,00 €</u>
-------------------	----------------------------

Keller	inkl. MwSt. als Mehrpreis 38.700,00 €
--------	--

ÄNDERUNGSWÜNSCHE:
