



EDB ENGINEERING - GROUP

Wir schulden Ihnen den Erfolg!

IMMOBILIEN

Interim-Management, Bauüberwachung , Projektplanung und Bau- und Sachverständige

Weil wir ein erfahrenes Unternehmen sind, arbeiten wir anders. Wir arbeiten zusammen. Wir haben keine Angst, in unserem Bereich Verantwortung zu übernehmen, um die besten Ergebnisse zu erzielen. Dies ermöglicht dem Architekten, seinen Entwurf zu machen, dem Kunden, seinen Traum zu verwirklichen und dem Endbenutzer, das Gebäude als ein bequemes gegebenes zu erfahren.

A close-up photograph of a person's hand in a white shirt pointing towards the right. The background is blurred, showing more of the person's torso and another hand holding a device.

Über uns

Das ENGINEERING GROUP &
DIENSTLEISTUNGS – BÜRO aus Oldenburg
arbeitet neutral und frei von gewerblichen
Interessen.

EDB Immobilien Angebot auf Kommission

Überblick

- 1 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 9 Zimmer
- Baujahr: 1979
- 4 Parkmöglichkeit(en)
- Grundstücksfläche: 920 m²
- Wohnfläche: 226 m²
- WC
- 2 Private(s) Badezimmer
- 2 Garage(n)
- 2 Parkplatz/Parkplätze
- Arbeitszimmer
- Spülmaschine
- Einbauschränk
- Terrasse
- Innenhof
- Offener Kamin
- Voll-umzäunt



Daten

Kaufpreis VHB: 349.000,00 €

Wohnfläche: ca. 226m²

Teilkeller: 59 qm (gefliest und trocken)

Grundstücksfläche: ca. 920 qm

Baujahr: 1979 als Bungalow erstellt. 1986 wurde das Flachdach um ein Satteldach erweitert.

Objektzustand: gepflegt Qualität der Ausstattung:

Standard Heizungsart: Gastherme (Junkers) Bj: 2006



Am Wüschemeer 14

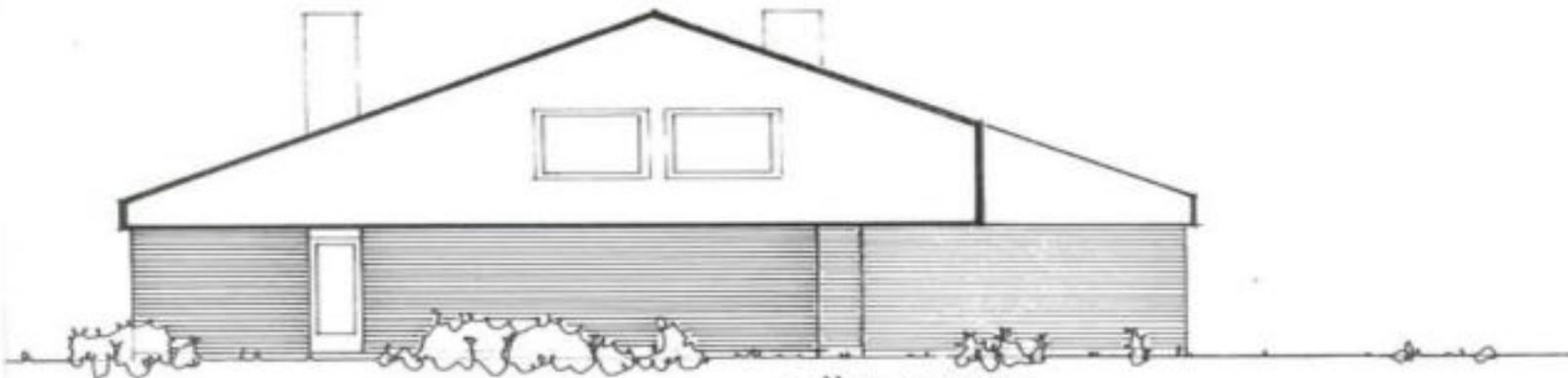
26125 Oldenburg

349.000€

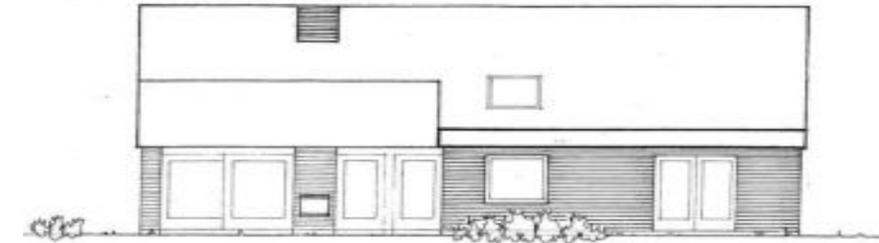
9 Zimmer

Grundstücksfläche: 920qm

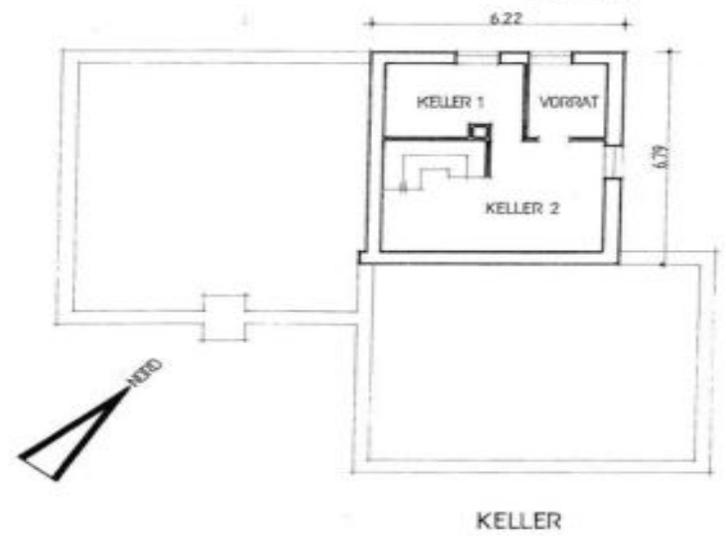
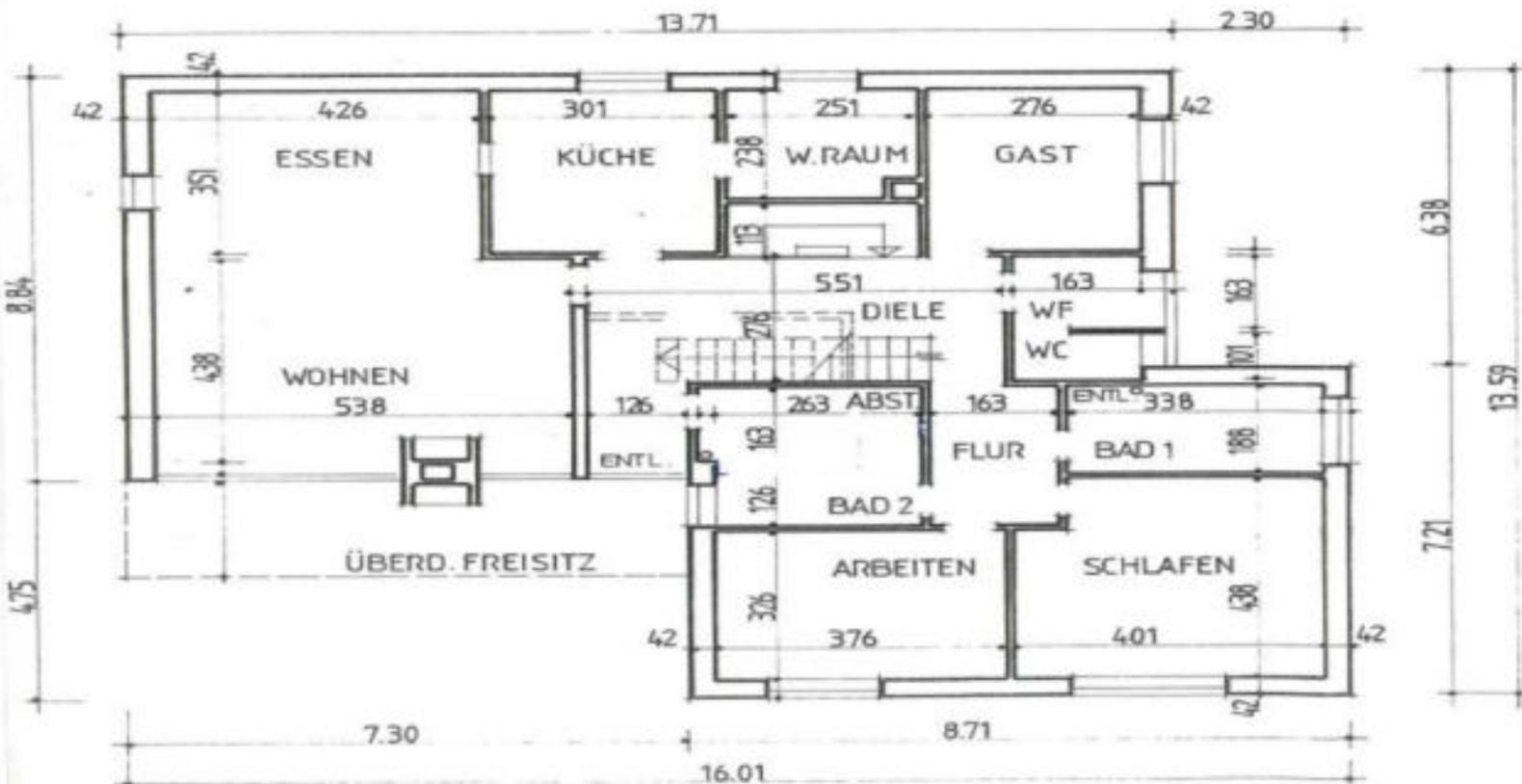
Wohnfläche: 226qm



SÜD - WEST



SÜD - OST



KELLER

Baujahr: 1979 als Bungalow erstellt.
 1986 wurde das Flachdach um ein Satteldach erweitert.
 Teilkeller: 59 qm (gefliest und trocken)

ERDGESCHOSS



Immobilien Management

Schafft neue Möglichkeiten für Ihren Verkauf.

Objekt Beschreibung

Lagebeschreibung:

Das ca. 920 m² große Grundstück mit dem Haus und einer Wohnfläche von 136 qm im EG und ca. 90 qm im DG (=226qm) liegt in Oldenburg / Bümmerstede. In diesem vornehmlich von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Stadtteil zieht es vor allen Dingen Familien. In ruhiger, aber dennoch zentraler Lage finden Sie hier eine beschauliche Nachbarschaft. Der Stadtkern ist mit dem Auto in nur 15 Minuten zu erreichen. Über die ca. 3 km entfernte BAB-Anschlussstelle „Oldenburg – Ost“ gelangen Sie schnell in Richtung Bremen/Delmenhorst, aber auch Osnabrück, oder in nur ca. 30 Minuten an die Nordseeküste. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und sonstige soziale Einrichtungen sind zügig erreichbar. Eine Vielzahl von Geschäften bietet alles an, was im Alltag benötigt wird.

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein Anlageobjekt in ruhiger Lage von Oldenburg? Dann könnte Ihre Suche hier erfolgreich sein! Denn auf einem nahezu einsehbar Grundstück befindet sich dieses schöne Haus aus dem Jahr 1979 und Erweiterungsbau von 1986. Optional könnten Sie die schöne Immobilie als 2-Familienhaus aufteilen. Die Voraussetzungen sind gegeben. Ohne Aufteilung hat das Anwesen 9 Zimmer.

Innenbeschreibung:

Über die Küche können Sie bequem (durchreiche), zu dem großen Essbereich im Wohnzimmer Essen anreichen. Die im Erdgeschoss befindlichen Badezimmer sind mit einer Dusche oder Badewanne ausgestattet, zusätzlich finden 2 Waschbecken in den modernisierten Nassanlagen Platz. Darüber hinaus befindet sich direkt neben dem Haupteingang das Gäste WC. Über eine große Terrassentür haben Sie einen Zugang in den Garten. Wieder zurück im Wohnzimmer, erreichen Sie über den Flur die großzügig geschnittene Küche, wo sich dann auch direkt der Hauswirtschaftsraum befindet (HWR). Ein Flur führt in den wohldimensionierten Räume Ihres neuen Zuhauses. Diese schönen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke, Betten, aber auch für einen großen Esstisch an dem Sie Ihre Familien und Freunde bewirten können.

Stellplätze:

Es befinden sich 2 Garagenstellplätze sowie 2 weitere Parkmöglichkeiten auf dem Anwesen.

[KONTAKTFORMULAR](#)

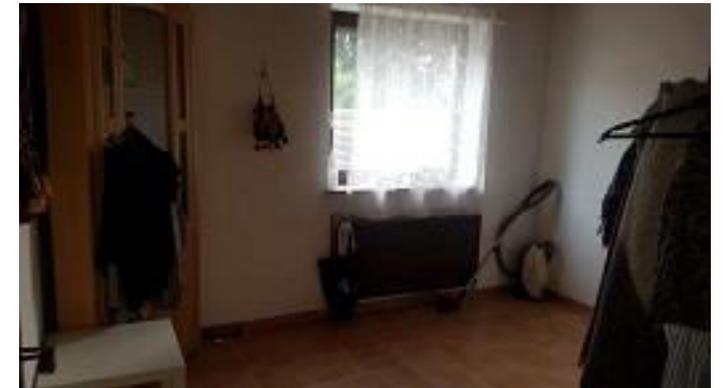
Bilder vom Haus Außenbereich



Bilder vom Haus Innenbereich



Bilder vom Haus Innenbereich 2





Kontakt

EDB ENGINEERING GROUP &
DIENSTLEISTUNGS-BÜRO



[kontakt@edb-engineering-group-
dienstleistungsbuero.de](mailto:kontakt@edb-engineering-group-dienstleistungsbuero.de)



[www.edb-engineering-group-
dienstleistungsbuero.de](http://www.edb-engineering-group-dienstleistungsbuero.de)

